

МУ УК

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21**  
**по ул. Заводская , проводимого в форме очного голосования**

г. Нарьян-Мар

" 28 " марта 2015 г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД № по ул. Заводская, 21

Время проведения -19 час. 00 мин.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является собственник кв. № [REDACTED]

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 459,8 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д.21 – (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 260,5 кв.м., что составляет 56,6 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется**

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
3. Расторжение договора управления с ООО «Базис –Сервис»
4. Выбор способа управления.
5. Выбор управляющей организации – ООО «Ненецкая управляющая компания»
6. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокгаз»).
9. Выбор Совета дома из числа собственников и утверждение срока полномочий Совета дома.
10. Выбор председателя Совета дома.
11. Определение места хранения протокола собрания.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100%		
2	100%		
3	100%		
4	100%		
5	100%		
6	100%		
7	100%		
8	100%		
9	100%		
10	100%		
11	100%		
12	100%		

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 459,8 кв.м., расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул.Заводская, д.21, в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По 1 вопросу: - Назначить:

председателем собрания – [REDACTED] кв. [REDACTED]

секретарем собрания – [REDACTED] кв. [REDACTED]

По второму вопросу: Наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания председателя и секретаря.

По третьему вопросу: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Базис-Сервис» с 31.03.2015 года

По четвертому вопросу: Избрать способ управления - управляющая организация

По пятому вопросу: - Избрать управляющую организацию – ООО «Ненецкая управляющая компания» с 01.04.2015 г.

По шестому вопросу: утвердить условия договора управления.

По седьмому вопросу: Утвердить плату за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере **31 руб.00 коп. за 1 кв. м**

По восьмому вопросу: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях непосредственно в ресурсоснабжающие организации (Нарьян-Марское МУ ПОК и ТС; ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция»; ОАО «Нарьян-Марокргаз»).

По девятому вопросу: Избрать совет дома в составе:

\_\_\_\_\_ - кв. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

на срок: постоянно- до переизбрания

По десятому вопросу: Избрать председателя совета дома в лице:

\_\_\_\_\_ - кв. \_\_\_\_\_

По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протокола собрания - 1 экз. – Совет дома, 1 экз. управляющая организация.

По двенадцатому вопросу: Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, уведомление о заочных голосованиях путем размещения бюллетеней в почтовых ящиках. Ознакомление юридических лиц, являющихся собственниками помещений путем направления уведомления заказным письмом, либо вручение под роспись.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_