

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 26 по ул. Заводская, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

"27" марта 2015 г.

Место проведения – 1 подъезд дома № 26 по ул. Заводской

Время проведения – 19⁰⁰

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является собственник квартиры № [REDACTED] многоквартирного дома № 26 по ул. Заводской [REDACTED]

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 476,9 м² расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, дом № 26 (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 295,8 м², что составляет 62 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «Базис-Сервис».
3. Выбор Управляющей организации – ООО «Ненецкая управляющая компания».
4. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
5. Утверждение перечня и размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	100 %	%	%
2	100 %	%	%
3	100 %	%	%
4	100 %	%	%
5	100 %	%	%
6	100 %	%	%

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 476,9 м², расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, дом № 26 в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По 1 вопросу: Назначить и наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания:

председателя собрания – [REDACTED]

секретаря собрания – [REDACTED]

По второму вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО «Базис-Сервис» с 31 марта 2015 года.

По третьему вопросу: выбрать Управляющей организацией - ООО «Ненецкая управляющая компания», к исполнению договора управления приступить с 01 апреля 2015 года.

По четвертому вопросу: Утвердить предлагаемый ООО «Ненецкая управляющая компания» проект договора управления.

По пятому вопросу:

- Утвердить перечень и размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, предложенный ООО «Ненецкая управляющая компания» в размере 31 рублей/м²;
- Обязанность и ответственность за содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток и коридоров), придомовой территории (кроме механизированной уборки), а также подготовку выгребных ям к откачке (уборка снега с крышек) закрепить за собственниками;
- Начисление платы за вывоз и размещение стоков от выгребных ям и септиков производить по факту вывезенного объема стоков пропорционально количеству проживающих (пользователей соответствующих ям).

По шестому вопросу: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экз. УО, 2 экз. у председателя Совета дома.

Председатель

Секретарь