

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 4 по ул. Заводской, проводимого в форме очного голосования**

г. Нарьян-Мар

" 30 " марта 2015 г.

Место проведения – Заводская д/4

Время проведения – 30 марта

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Заводской \_\_\_\_\_ (ФИО)

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 568,9 м<sup>2</sup> расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, дом № 4 (далее – Собрание).

Собственники помещений уведомлены о проведении собрания путем размещения уведомления на информационных досках в каждом подъезде.

По результатам собрания:

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений (Лист регистрации – Приложение № 1) общей площадью 378,9 м<sup>2</sup>, что составляет 66,6 % от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. Наделение полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола председателя и секретаря собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «Базис-Сервис».
3. Выбор Управляющей организации – ООО «Ненецкая управляющая компания».
4. Рассмотрение и утверждение условий договора управления.
5. Утверждение перечня и размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

№ вопроса повестки дня	«За» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Против» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании	«Воздержался» процент от жилой площади собственников, принявших участие в голосовании
1	<u>100</u> %	_____ %	_____ %
2	<u>100</u> %	_____ %	_____ %
3	<u>100</u> %	_____ %	_____ %
4	<u>100</u> %	_____ %	_____ %
5	<u>100</u> %	_____ %	_____ %
6	<u>100</u> %	_____ %	_____ %

Таким образом, по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений проходившего в форме очного голосования в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 568,9 м<sup>2</sup>, расположенном по адресу: Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, дом № 4 в соответствии с повесткой дня, решено следующее:

По 1 вопросу: Назначить и наделить полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола собрания:

председателя собрания – \_\_\_\_\_

секретаря собрания – \_\_\_\_\_

По второму вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО «Базис-Сервис» с 31 марта 2015 года.

По третьему вопросу: выбрать Управляющей организацией - ООО «Ненецкая управляющая компания», к исполнению договора управления приступить с 01 апреля 2015 года.

По четвертому вопросу: Утвердить предлагаемый ООО «Ненецкая управляющая компания» проект договора управления.

По пятому вопросу:

- Утвердить перечень и размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, предложенный ООО «Ненецкая управляющая компания» в размере 35 рублей/м<sup>2</sup>;
- Обязанность и ответственность за содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток и коридоров), придомовой территории (кроме механизированной уборки), а также подготовку выгребных ям к откачке (уборка снега с крышек) закрепить за собственниками;
- Начисление платы за вывоз и размещение стоков от выгребных ям и септиков производить по факту вывезенного объема стоков пропорционально количеству проживающих (пользователей соответствующих ям).

По шестому вопросу: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: 1 экз. УО, 2 экз. у председателя Совета дома.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_