

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21
по ул. Заводская, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

" 25" февраля 2016г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД

Время проведения - 20.00 (час)

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» - собственника жилых помещений № 2,4,5,7.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

Голосование осуществлялось посредством поднятия руки по вопросам, поставленным на голосовании.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 481,1 кв.м., что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений кв. 1,2,3,4,5,6,7,8 что составляет 100% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.
2. Выбор непосредственного способа управления.
3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
4. Выбор организации (ий), оказывающей (их) услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Рассмотрение и утверждение условий договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор из числа собственников представителя и наделение его полномочиями действовать от имени собственников по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение места хранения протокола собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу:

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

_____ собственник кв. _____ - председатель собрания

Батманова Лия Алексеевна - представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» – секретарь собрания

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: избрать в качестве председателя собрания – _____
собственника кв. _____ г. _____). секретарем собрания Батманову Лию Алексеевну -
представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», тел. 4-01-46, с наделением полномочий по подсчету
голосов и подписанию протокола.

По второму вопросу:

В связи с окончанием срока действия договора управления многоквартирным домом и отказом управляющей организации от пролонгации договора на такой же срок, поступило предложение избрать непосредственный способ управления многоквартирным домом.

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение избрать непосредственный способ управления многоквартирным домом с 01.04.2016 г.

По третьему вопросу:

1. От представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» поступило предложение рассмотреть и утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома предложенный ООО УК «ПОК и ТС», подготовленный с учетом требований Постановления правительства № 290 от 03.04.2013 с указанием экономически обоснованной стоимости каждого вида услуг и работ.

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 45,9 %

Против – 54,1 %

Воздержались – 0 %

2. Поступило предложение утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом предложений, поступивших от ООО «Ненецкая управляющая компания»

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 54,1 %

Против – 45,9 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: большинством голосов утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом предложений, поступивших от ООО «Ненецкая управляющая компания»

Согласно приложению № 1 к настоящему протоколу общей стоимостью 24 руб. 34 коп.

По четвертому вопросу:

Рассмотрев представленные перечни услуг и работ от управляющих организаций, поступило предложение избрать в качестве организации, оказывающей услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Ненецкая управляющая компания»

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 54,1 %

Против – 45,9 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: большинством голосов избрать в качестве организации, оказывающей услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Ненецкая управляющая компания»

По пятому вопросу:

Поступило предложение утвердить условия договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Ненецкая управляющая компания» с 01.04.2016 г.

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 54,1 %

Против – 45,9 %

Воздержались – 0%

Принято решение: большинством голосов утвердить условия договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома представленного ООО «Ненецкая управляющая компания» с 01.04.2016 г.

По шестому вопросу:

Поступило предложение избрать [REDACTED] - собственника кв. [REDACTED] представителем и наделением его полномочиями действовать от имени собственников по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: избрать [REDACTED] - собственника кв. [REDACTED] представителем и наделить его полномочиями действовать от имени собственников по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

По седьмому вопросу:

Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз - кв. [REDACTED]

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании

За 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз – кв. [REDACTED]

Собрание закрыто.

Приложение:

- лист регистрации на _____ л.;
- перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на _____ л.
- проект договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома _____ л.

Председатель _____

Секретарь _____