

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24  
по ул. Заводская, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

" 25" февраля 2016г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД

Время проведения - 19.00 (час)

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара»-уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» - собственника жилых помещений № 2,4.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

Голосование осуществлялось посредством поднятия руки по вопросам, поставленным на голосовании.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью 480,2 кв.м., что составляет 100%.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений – кв. 1,2,3,4,6,7К,8 что составляет 80% от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.
2. Выбор непосредственного способа управления.
3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
4. Выбор организации (ий), оказывающей (их) услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Рассмотрение и утверждение условий договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор из числа собственников представителя и наделение его полномочиями действовать от имени собственников по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение места хранения протокола собрания.

### Итоги голосования:

#### По первому вопросу:

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

█ - собственник кв. █ - председатель собрания

Батманова Лия Алексеевна - представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» – секретарь собрания

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Принято решение:** избрать в качестве председателя собрания – █ - собственника кв. █ (т. 891 █), секретарем собрания Батманову Лию Алексеевну – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», тел. 4-01-46, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.

**По второму вопросу:**

В связи с окончанием срока действия договора управления многоквартирным домом и отказом управляющей организации от пролонгации договора на такой же срок, поступило предложение избрать непосредственный способ управления многоквартирным домом.

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**Принято решение** избрать непосредственный способ управления многоквартирным домом с 16.03.2016 г.

**По третьему вопросу:**

1. От представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» поступило предложение рассмотреть и утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома предложенный ООО УК «ПОК и ТС», подготовленный с учетом требований Постановления правительства № 290 от 03.04.2013 с указанием экономически обоснованной стоимости каждого вида услуг и работ.

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 28 %

Против - 72 %

Воздержались – 0 %

2. Поступило предложение утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом предложений, поступивших от ООО «Ненецкая управляющая компания»

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 72 %

Против – 28 %

Воздержались – 0 %

**Принято решение:** большинством голосов утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом предложений, поступивших от ООО «Ненецкая управляющая компания»

**Согласно приложению № 1 к настоящему протоколу общей стоимостью 24 руб. 34 коп.**

**По четвертому вопросу:**

Рассмотрев представленные перечни услуг и работ от управляющих организаций, поступило предложение избрать в качестве организации, оказывающей услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Ненецкая управляющая компания»

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 72 %

Против – 28 %

Воздержались – 0 %

**Принято решение:** большинством голосов избрать в качестве организации, оказывающей услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Ненецкая управляющая компания»

**По пятому вопросу:**

Поступило предложение утвердить условия договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Ненецкая управляющая компания» с 16.03.2016 г.

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 72%

Против – 28 %

Воздержались – 0%

**Принято решение:** большинством голосов утвердить условия договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома представленного ООО «Ненецкая управляющая компания» с 16.03.2016 г.

**По шестому вопросу:**

Поступило предложение избрать [REDACTED] - собственника кв. [REDACTED] представителем и наделением его полномочиями действовать от имени собственников по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** избрать [REDACTED] - собственника кв. [REDACTED] представителем и наделить его полномочиями действовать от имени собственников по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**По седьмому вопросу:**

Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз – кв. [REDACTED]

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании

За 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**Принято решение:** 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз – кв. [REDACTED]

Собрание закрыто.

Приложение:

- лист регистрации на \_\_\_\_ л.;
- перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на \_\_\_\_ л.
- проект договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_ л.,

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_