

И УК

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Заводская, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

" 15" февраля 2016г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД

Время проведения - 19.00 (час)

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» - уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» - собственника жилых помещений № 4,8,9.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

Голосование осуществлялось посредством поднятия руки по вопросам, поставленным на голосовании.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью **568,9 кв.м.**, что составляет **100%**.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений- 367,9 кв.м. кв.№1,2,3,4,5,7,8,9 что составляет **64,6 %** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали: руководитель ООО « УК ПОК и ТС» - Зайцев Д.И.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.
2. Выбор непосредственного способа управления.
3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
4. Выбор организации (ий), оказывающей (их) услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Рассмотрение и утверждение условий договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор из числа собственников представителя и наделение его полномочиями действовать от имени собственников по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение места хранения протокола собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу:

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

_____ – председатель собрания;

Бобрикову Вилициаду Васильевну – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» – секретарь собрания;

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Принято решение: избрать в качестве председателя собрания – ██████████
██████████ собственника кв. █████ т. 89 ██████████; секретарем собрания Бобрикову
Вилицияду Васильевну – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», тел. 4-01-46, с
наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола

По второму вопросу:

В связи с окончанием срока действия договора управления многоквартирным домом и отказом управляющей организации ООО «Ненецкая управляющая компания» от пролонгации договора на тот же срок, поступило предложение избрать непосредственный способ управления многоквартирным домом.

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 88,4 %

Против – 0 %

Воздержались – 11,6 %

Принято решение: избрать непосредственный способ управления многоквартирным домом с 01.04.2016 г.

По третьему вопросу:

От представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» поступило предложение рассмотреть и утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома предложенный ООО УК «ПЮК и ТС», подготовленный с учетом требований Постановления Правительства № 290 от 03.04.2013 с указанием экономически обоснованной стоимости каждого вида услуг и работ.

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом предложения, поступившего от ООО УК «ПЮК и ТС».

Согласно приложению № 1 к настоящему протоколу общей стоимостью 30 руб.32 коп.

По четвертому вопросу:

Рассмотрев представленный перечень услуг и работ от управляющей организации, поступило предложение избрать в качестве организации, оказывающей услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО УК «ПЮК и ТС»

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: избрать в качестве организации, оказывающей услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО УК «ПЮК и ТС»

По пятому вопросу:

Поступило предложение утвердить условия договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «ПОК и ТС» с 01.04.2016г.

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: утвердить условия договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома представленного ООО УК «ПОК и ТС» с 01.04.2016г.

По шестому вопросу:

Поступило предложение избрать [REDACTED] кв. [REDACTED] представителем и наделением его полномочиями действовать от имени собственников по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: избрать [REDACTED] кв. [REDACTED] (89 [REDACTED]), представителем и наделить его полномочиями действовать от имени собственников по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

По седьмому вопросу:

Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз – кв. [REDACTED]

Итоги голосования: голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании

За 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

Принято решение: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз – кв. [REDACTED]

Собрание закрыто.

Приложение:

- лист регистрации на 1 л.;
- перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 3 л.
- проект договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 3 л.

Председатель [REDACTED] _____

Секретарь [REDACTED] _____