

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1 по пер .им. Макара Баева, проводимого в форме очного голосования

г. Нарьян-Мар

" 17" февраля 2016г.

Место проведения – 1-ый подъезд МКД

Время проведения - 19.00 (час)

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является МКУ «УГХ г.Нарьян-Мара» - уполномоченный представитель Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» - собственника жилых помещений № 1,3,5,7.

Настоящий протокол составлен по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

Голосование осуществлялось посредством поднятия руки по вопросам, поставленным на голосовании.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме общей жилой площадью **746,8 кв.м.**, что составляет **100%**.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений- **553,7 кв.м. кв.№ 1,2,3,5,6,7,8,10,11**, что составляет **74,1 %** от общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

### **Повестка дня, рассматриваемая на Собрании:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола.
2. Выбор непосредственного способа управления.
3. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
4. Выбор организации (ий), оказывающей (их) услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Рассмотрение и утверждение условий договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Выбор из числа собственников представителя и наделение его полномочиями действовать от имени собственников по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение места хранения протокола собрания.

### **Итоги голосования:**

#### **По первому вопросу:**

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола:

██████████ – председатель собрания;

Бобрикова Вилициада Васильевна – представитель МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» – секретарь собрания;

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%

**Принято решение:** избрать в качестве председателя собрания – ██████████ ██████████ собственника кв. ████████ т. 8 ██████████ секретарем собрания Бобрикову Вилицияду Васильевну – представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара», тел. 4-01-46, с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола .

**По второму вопросу:**

В связи с окончанием срока действия договора управления многоквартирным домом и отказом управляющей организации ООО «Ненецкая управляющая компания» от пролонгации договора на такой же срок, поступило предложение избрать непосредственный способ управления многоквартирным домом.

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%

**Принято решение:** избрать непосредственный способ управления многоквартирным домом с **01.04.2016 г.**

**По третьему вопросу:**

1. Поступило предложение утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом предложений, поступивших от ООО «Ненецкая управляющая компания»

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 52%

Против - 48%

Воздержались - 0%

2. От представителя МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара» поступило предложение рассмотреть и утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома предложенный ООО УК «ПОК и ТС», подготовленный с учетом требований Постановления правительства № 290 от 03.04.2013 с указанием экономически обоснованной стоимости каждого вида услуг и работ.

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 48 %

Против - 52%

Воздержались - 0%

**Принято решение:** большинством голосов утвердили перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом предложений, поступивших от ООО «Ненецкая управляющая компания»

**Согласно приложению № 1 к настоящему протоколу общей стоимостью 21 руб. 84 коп.**

**По четвертому вопросу:**

Рассмотрев представленные перечни услуг и работ от управляющих организаций, поступило предложение избрать в качестве организации, оказывающей услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Ненецкая управляющая компания»

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 52%

Против - 48%

Воздержались - 0%

**Принято решение:** большинством голосов избрать в качестве организации, оказывающей услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Ненецкая управляющая компания».

**По пятому вопросу:**

Поступило предложение утвердить условия договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Ненецкая управляющая компания» с 01.04.2016г.

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 52%

Против - 48%

Воздержались - 0%

**Принято решение:** утвердить условия договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома представленного ООО «Ненецкая управляющая компания» с 01.04.2016г.

**По шестому вопросу:**

Поступило предложение избрать [REDACTED] кв. [REDACTED] представителем и наделением его полномочиями действовать от имени собственников по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%

**Принято решение:** избрать [REDACTED] кв. [REDACTED] 8911 [REDACTED], представителем и наделить его полномочиями действовать от имени собственников по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**По седьмому вопросу:**

Поступило предложение определить место хранения протокола собрания: 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз. [REDACTED] кв. [REDACTED]

**Итоги голосования:** голосовали от количества голосов собственников, присутствующих на собрании

За - **100%**

Против - **0%**

Воздержались - **0%**

**Принято решение:** 1 экз. - МКУ «УГХ г. Нарьян-Мар», 1 экз - к [REDACTED]

Собрание закрыто.

Приложение:

- лист регистрации на 1л.;
- перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 3 л.
- проект договора оказания услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома 3л.,

Председатель [REDACTED] \_\_\_\_\_

Секретарь [REDACTED] \_\_\_\_\_