

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Тыко-Вылко

Дата протокола: 15.03.2018 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания:

- очный этап – г. Нарьян-Мар, ул. Тыко-Вылко, д. 11 в 1-м подъезде.

- заочный этап - Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 19 цокольное помещение 4 секции

Дата проведения общего собрания:

- очный этап 04.03.2018 с 18:00 ч.

- заочный этап с 04.03.2018 с 18:00 ч. по 14.03.2018 до 17:00 ч.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Тыко-Вылко, д. 11

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе группы собственников: [REDACTED] (кв. № [REDACTED], [REDACTED] (кв. № [REDACTED], [REDACTED] (кв. № [REDACTED]

Присутствующие на очном этапе голосования:

На очном этапе голосования присутствовали физические и юридические лица в количестве 19 (девятнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 6 к настоящему протоколу.

Бланки решений собственников, участвующие в заочной части голосования:

В адрес инициатора собрания передано 40 заполненных бланков решений собственниками помещений. 2 бланка решений признаны недействительными, в связи с неполной информации о собственнике и дате заполнения.

Итого для голосования представлены надлежаще оформленные письменные решения собственников (представителей собственников) помещений в количестве 38 (Тридцати восьми) штук на 38 листах, общей площадью в совокупности 1 718,1, что составляет 58,09% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Перечень принявших участие в количестве 38 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 957,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 957,8 кв.м.
Подсчет голосов окончен 15.03.2018г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей компании ООО "Ненецкая управляющая компания" (ИНН 2983010253) с 01.04.2018 года, но не ранее даты внесения информации о многоквартирном доме в реестр лицензий НАО.
5. Утверждение проекта договора управления, в том числе срока действия договора (3 года), размера тарифа и перечня на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (в размере 55 руб./м² без учета КР на СОИ), многоквартирного дома № 11 по ул. Тыко-Вылко.
6. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, о заочных и очно-заочных голосованиях путем размещения уведомлений и бюллетеней в почтовых ящиках.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 718,1, что составляет 58,09% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено:

Кандидатура Председателя собрания: Генеральный директор ООО «Ненецкая УК» - Д.А. Каменский.

Кандидатура Секретаря собрания: Представитель ООО «Ненецкая УК» - М.А. Шишова

Решили: избрать председателя и секретаря собрания в составе:

Председатель собрания: Генеральный директор ООО «Ненецкая УК» - Д.А. Каменский.

Секретарь собрания: Представитель ООО «Ненецкая УК» - М.А. Шишова

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.					
Решили избрать председателя и секретаря собрания.					
Председатель собрания: Генеральный директор ООО «Ненецкая УК» - Д.А. Каменский.					
Секретарь собрания: Представитель ООО «Ненецкая УК» - М.А. Шишова					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 631,0	94,93%	37,6	2,19%	49,5	2,88%

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии.

Предложено: кандидатуры счетной комиссии

1. Собственник кв. № [REDACTED]
2. Представитель ООО «Ненецкая УК» - М.А. Шишова

Решили: избрать членов счетной комиссии.

1. Собственник кв. № [REDACTED]
2. Представитель ООО «Ненецкая УК» - М.А. Шишова

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии.					
Решили избрать членов счетной комиссии.					
1. Собственник кв. № [REDACTED]					
2. Представитель ООО «Ненецкая УК» - М.А. Шишова					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 718,1	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.					
Решили выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 718,1	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 4 вопросу повестки дня - Выбор в качестве управляющей компании ООО «Ненецкая УК» (ИНН 2983010253) с 01.04.2018 года, но не ранее даты внесения информации о многоквартирном доме в реестр лицензий НАО.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Ненецкая УК» с 01.04.2018 года.

Решили: выбрать в качестве управляющей компании ООО «Ненецкая УК» с 01.04.2018 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор в качестве управляющей компании ООО «Ненецкая УК» (ИНН 2983010253) с 01.04.2018 года, но не ранее даты внесения информации о многоквартирном доме в реестр лицензий НАО.

Решили выбрать в качестве управляющей компании ООО "Ненецкая УК" с 01.04.2018 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 718,1	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора управления, в том числе срока действия договора (3 года), размера тарифа и перечня на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (в размере 55 руб./м2 без учета КР на СОИ), многоквартирного дома № 11 по ул. Тыко-Вылко.

Предложено: Утвердить проект договора управления, состава общего имущества, срока действия договора (3 года), размера тарифа и перечня на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (в размере 55 руб.м/2 без учета КР на СОИ), многоквартирного дома № 11 по ул. Тыко-Вылко.

Решили: Утвердить проект договора управления, состав общего имущества, срок действия договора на три года, размер тарифа и перечень на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 55 руб.м/2 (без учета КР на СОИ) многоквартирного дома № 11 по ул. Тыко-Вылко

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение проекта договора управления, состава общего имущества, срока действия договора (3 года), размера тарифа и перечня на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (в размере 55 руб.м/2 без учета КР на СОИ), многоквартирного дома № 11 по ул. Тыко-Вылко.

Решили утвердить: проект договора управления, состав общего имущества, срок действия договора на три года, размер тарифа и перечень на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 55 руб.м/2 (без учета КР на СОИ) многоквартирного дома № 11 по ул. Тыко-Вылко.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 718,1	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 6 вопросу повестки дня - Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Предложено: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Решили: Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Решили утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 680,3	97,80%	0	0%	37,8	2,20%

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 7 вопросу повестки дня - Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, о заочных и очно-заочных голосованиях путем размещения уведомлений и бюллетеней в почтовых ящиках.

Предложено: Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, о заочных и очно-заочных голосованиях путем размещения уведомлений и бюллетеней в почтовых ящиках.

Решили: Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, о заочных и очно-заочных голосованиях путем размещения уведомлений и бюллетеней в почтовых ящиках.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, о заочных и очно-заочных голосованиях путем размещения уведомлений и бюллетеней в почтовых ящиках.

Решили утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, о заочных и очно-заочных голосованиях путем размещения уведомлений и бюллетеней в почтовых ящиках.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1 718,1	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 38 штук на 38 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Перечень лиц, принявших участие в заочной форме голосования на 1 л. в 1 экз.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на 1 л. в 1 экз.
5. Уведомление юридических лиц о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
6. Перечень лиц, принявших участие в очной форме голосования на 3 л. в 1 экз.
7. Решения собственников, признанные недействительными на 2 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:
Генеральный директор ООО «Ненецкая УК» _____ /Д.А. Каменский /15.03.2018

Секретарь общего собрания:
Представитель ООО «Ненецкая УК» _____ /М.А. Шишова /15.03.2018

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. № [REDACTED] МКД № 11 по ул. Тыко-Вылко

Подпись _____ / 15.03.2018

Представитель ООО «Ненецкая УК»

Подпись _____ / [REDACTED] 15.03.2018