

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Тыко-Вылко

Дата протокола: 31.05.2018 г.

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания:

- очный этап – г. Нарьян-Мар, ул. Тыко-Вылко, д. 11 в 1-м подъезде.

- заочный этап - Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 19 цокольное помещение 4 секции

Дата проведения общего собрания:

- очный этап 20.04.2018 с 18:00 ч.

- заочный этап с 20.04.2018 с 18:00 ч. по 30.05.2018 до 17:00 ч.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Тыко-Вылко, д. 11

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе ООО «Ненецкая УК» (ИНН 2983010253) в лице генерального директора Каменского Дениса Александровича.

Присутствующие на очном этапе голосования:

На очном этапе голосования присутствовали физические и юридические лица в количестве 4 (четырёх) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 6 к настоящему протоколу.

Бланки решений собственников, участвующие в заочной части голосования:

В адрес инициатора собрания передано 50 заполненных бланков решений собственниками помещений. 1 бланк решения признан недействительным, в связи с отсутствием информации о собственнике и дате заполнения.

Итого для голосования представлены надлежаще оформленные письменные решения собственников (представителей собственников) помещений в количестве 49 (сорока девяти) штук на 49 листах, общей площадью в совокупности 2 887,9, что составляет 97,64% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Перечень принявших участие в количестве 49 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 957,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 957,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.05.2018г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение состава Совета дома.
4. Рассмотрение вопроса по приобретению и монтажу домофонного оборудования, определение порядка оплаты собственниками помещений.
5. Рассмотрение вопроса о включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Тыко-Вылко установленного домофонного оборудования, определение границ эксплуатационной ответственности.
6. Рассмотрение вопроса об увеличении применяемого норматива на Э/энергию на СОИ с момента завершения работ по монтажу запорных устройств.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 887,9, что составляет 97,64% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 2/3). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено:

Кандидатура Председателя собрания: Генеральный директор ООО «Ненецкая УК» - Д.А. Каменский.

Кандидатура Секретаря собрания: Представитель ООО «Ненецкая УК» - М.А. Шишова

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Решили избрать председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания: Генеральный директор ООО «Ненецкая УК» - Д.А. Каменский.

Секретарь собрания: Представитель ООО «Ненецкая УК» - М.А. Шишова

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 887,9	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии.

Предложено: кандидатуры счетной комиссии

Собственник кв. № [REDACTED]

Представитель ООО «Ненецкая УК» - М.А. Шишова

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии.

Решили избрать членов счетной комиссии.

1. Собственник кв. № [REDACTED]

2. Представитель ООО «Ненецкая УК» - М.А. Шишова

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 887,9	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение состава Совета дома.

Предложено: избрать Совет дома в следующем составе:

1. Собственник кв. [REDACTED] - от 1го подъезда.

2. Собственник кв. [REDACTED] - от 2го подъезда.

3. Собственник кв. [REDACTED] - от 3го подъезда.

Председатель совета дома собственник кв. [REDACTED]

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение состава Совета дома.

Решили избрать Совет дома в следующем составе:

1. Собственник кв. [REDACTED] - от 1го подъезда.

2. Собственник кв. [REDACTED] - от 2го подъезда.

3. Собственник кв. [REDACTED] - от 3го подъезда.

Председатель совета дома собственник кв. [REDACTED]

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 887,9	100%	0	0%	0	0%

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 4 вопросу повестки дня - Рассмотрение вопроса по приобретению и монтажу домофонного оборудования, определение порядка оплаты собственниками помещений.

Предложено: Осуществить приобретение и монтаж домофонного оборудования по предложению ООО «Ненецкая УК», услуга включается в платежный документ (квитанция, счет-фактура) за июнь 2018г. разовым начислением в размере 4 200 руб. на квартиру.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Рассмотрение вопроса по приобретению и монтажу домофонного оборудования, определение порядка оплаты собственниками помещений.					
Решили осуществить приобретение и монтаж домофонного оборудования по предложению ООО «Ненецкая УК», услуга включается в платежный документ (квитанция, счет-фактура) за июнь 2018г. разовым начислением в размере 4 200 руб. на квартиру.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 174,8	75,31%	49,5	1,71%	663,6	22,98%

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 5 вопросу повестки дня - Рассмотрение вопроса о включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Тыко-Вылко установленного домофонного оборудования, определение границ эксплуатационной ответственности.

Предложено: Включить в состав общего имущества домофонное оборудование, определить границу эксплуатационной ответственности у обслуживающей дом организации до квартирного принимающего устройства (трубки).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Рассмотрение вопроса о включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Тыко-Вылко установленного домофонного оборудования, определение границ эксплуатационной ответственности.					
Решили включить в состав общего имущества домофонное оборудование, определить границу эксплуатационной ответственности у обслуживающей дом организации до квартирного принимающего устройства (трубки).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 174,8	75,31%	49,5	1,71%	663,6	22,98%

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 6 вопросу повестки дня - Рассмотрение вопроса об увеличении применяемого норматива на Э/энергию на СОИ с момента завершения работ по монтажу запорных устройств.

Предложено: Увеличить применяемый по дому норматив на Э/энергию на СОИ в соответствии с законодательством, начиная с месяца, следующего за месяцем завершения работ по монтажу запорных устройств.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Рассмотрение вопроса об увеличении применяемого норматива на Э/энергию на СОИ с момента завершения работ по монтажу запорных устройств.					
Решили увеличить применяемый по дому норматив на Э/энергию на СОИ в соответствии с законодательством, начиная с месяца, следующего за месяцем завершения работ по монтажу запорных устройств.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2 015,4	69,79%	136,6	4,73%	735,9	25,48%

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 49 штук на 49 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Перечень лиц, принявших участие в заочной форме голосования на 2 л. в 1 экз.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на 1 л. в 1 экз.
5. Уведомление юридических лиц о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
6. Перечень лиц, принявших участие в очной форме голосования на 3 л. в 1 экз.
7. Решения собственников, признанные недействительными на 1 л. в 1 экз.
8. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей на 3 л. в 1 экз.
9. Расчет по установке домофонной системы на 1 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Генеральный директор ООО «Ненецкая УК» _____ /Д.А. Каменский /31.05.2018

Секретарь общего собрания:

Представитель ООО «Ненецкая УК» _____ /М.А. Шишова /31.05.2018

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. № [REDACTED] МКД № 11 по ул. Тыко-Вылко

Подпись _____ / [REDACTED] 31.05.2018

Представитель ООО «Ненецкая УК»

Подпись _____ /М.А. Шишова / 31.05.2018