

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
ул. им. И.П. Выучейского, д. 12

Дата протокола: 09.06.2018

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания:

- очный этап – г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, д. 12 в районе 1-го подъезда.

- заочный этап - Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 19 цокольное помещение 4 секции.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап 17.05.2018 с 18:00 ч.

- заочный этап с 17.05.2018 с 18:00 ч. по 08.06.2018 до 17:00 ч.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Нарьян-Мар, ул. им И.П. Выучейского, д. 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: ООО "Ненецкая управляющая компания" (ИНН 2983010253) в лице генерального директора Каменского Д.А.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 17.05.2018 по адресу г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского д. 12 в районе 1-го подъезда.

Присутствующие на очном этапе голосования:

На очном этапе голосования не присутствовали физические и юридические лица. Список прилагается, приложение № 7 к настоящему протоколу.

Бланки решений собственников, участвующие в заочной части голосования:

В адрес инициатора собрания передано 14 заполненных бланков решений собственниками помещений.

2 бланка решений признаны недействительными, в связи с неверной информацией о собственнике, отсутствием даты заполнения и принятия двух решений по одному вопросу.

Итого для голосования представлены надлежаще оформленные письменные решения собственников (представителей собственников) помещений в количестве 12 (Двенадцати) штук на 12 листах, общей площадью в совокупности 3 108,6, что составляет 55,26 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Перечень принявших участие в количестве 12 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 624,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 624,90 кв.м.

Подсчет голосов окончен 09.06.2018г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбор в качестве управляющей компании ООО "Ненецкая управляющая компания" (ИНН 2983010253) с 01.07.2018 года, но не ранее даты внесения информации о многоквартирном доме в реестр лицензий НАО.
5. Утверждение проекта договора управления, в том числе срока действия договора (3 года), размера тарифа и перечня на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего

имущества (в размере 55 руб./м2 без учета КР на СОИ), многоквартирного дома № 12 по ул. Выучейского.

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

7. Определение даты, с которой договоры холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, считаются заключенными – «01» июля 2018 года.

8. Определение даты, с которой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, считается заключенным – со дня начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 108,60, что составляет 55,26 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем и секретарем собрания

Председатель собрания: генеральный директор ООО "Ненецкая УК" - Д.А. Каменский.

Секретарь собрания: представитель ООО "Ненецкая УК" - М.А. Шишова

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем и секретарем собрания

Председатель собрания: генеральный директор ООО "Ненецкая УК" - Д.А. Каменский.

Секретарь собрания: представитель ООО "Ненецкая УК" - М.А. Шишова

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3059,70	98,43	48,90	1,57	0	0,00

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии.

Предложено: избрать членами счетной комиссии

1. Собственник кв. № 65 М.В. Крупенькина

2. Представитель ООО "Ненецкая УК" - М.А. Шишова

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии.

Предложено: избрать членами счетной комиссии

1. Собственник кв. № 65 М.В. Крупенькина

2. Представитель ООО "Ненецкая УК" - М.А. Шишова

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3059,70	98,43	48,90	1,57	0	0,00

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 3 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.					
Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3108,60	100,00	0	0,00	0	0,00

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 4 вопросу повестки дня - Выбор в качестве управляющей компании ООО «Ненецкая УК» (ИНН 2983010253) с 01.07.2018 года.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Ненецкая УК» с 01.07.2018 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор в качестве управляющей компании ООО "Ненецкая управляющая компания" (ИНН 2983010253) с 01.07.2018 года.					
Предложено: Выбрать в качестве управляющей компании ООО "Ненецкая управляющая компания" (ИНН 2983010253) с 01.07.2018 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3026,30	97,35	48,30	1,55	34,00	1,09

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора управления, в том числе срока действия договора (3 года), размера тарифа и перечня на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (в размере 55 руб./м2 без учета КР на СОИ), многоквартирного дома № 12 по ул. Выучейского.

Предложено: Утвердить проект договора управления, в том числе срок действия договора (3 года), размер тарифа и перечня на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (в размере 55 руб./м2 без учета КР на СОИ), многоквартирного дома № 12 по ул. Выучейского.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение проекта договора управления, в том числе срока действия договора (3 года), размера тарифа и перечня на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (в размере 55 руб./м2 без учета КР на СОИ), многоквартирного дома № 12 по ул. Выучейского.					
Предложено: Утвердить проект договора управления, в том числе срок действия договора (3 года), размер тарифа и перечня на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (в размере 55 руб./м2 без учета КР на СОИ), многоквартирного дома № 12 по ул. Выучейского.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2894,70	93,12	131,60	4,23	82,30	2,65

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Предложено: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Предложено: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3084,45	99,22	24,15	0,78	0	0,00

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 7 вопросу повестки дня - Определение даты, с которой договоры холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, считаются заключенными – «01» июля 2018 года.

Предложено: Определить дату, с которой договоры холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, считаются заключенными – «01» июля 2018 года.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение даты, с которой договоры холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, считаются заключенными – «01» июля 2018 года.

Предложено: Определить дату, с которой договоры холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, считаются заключенными – «01» июля 2018 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3084,45	99,22	24,15	0,78	0	0,00

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 8 вопросу повестки дня - Определение даты, с которой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, считается заключенным – со дня начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Определить дату, с которой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, считается заключенным – со дня начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение даты, с которой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, считается заключенным – со дня начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Определить дату, с которой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, считается заключенным – со дня начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3060,30	98,45	48,30	1,55	0	0,00

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 12 штук на 12 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
3. Перечень лиц, принявших участие в заочной форме голосования на 4 л. в 1 экз.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на 1 л. в 1 экз.
5. Уведомление юридических лиц о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей на 2 л. в 1 экз.
7. Перечень лиц, принявших участие в очной форме голосования на 6 л. в 1 экз.
8. Решения собственников, признанные недействительными на 2 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Генеральный директор ООО «Ненецкая УК» _____ /Д.А. Каменский /09.06.2018

Секретарь общего собрания:

Представитель ООО «Ненецкая УК» _____ /М.А. Шишова /09.06.2018

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. № 65 МКД № 12 по ул. Выучейского

Подпись _____ / М.В. Крупенькина / 09.06.2018

Представитель ООО «Ненецкая УК»

Подпись _____ / М.А. Шишова / 09.06.2018