

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Первомайская

**Дата протокола:** 27.04.2018г.

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:**

- очный этап – г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 34 в 1-м подъезде.

- заочный этап - Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 34. (Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания), любому участнику инициативной группы, либо в почтовые ящики: 1) для первого подъезда – кв. № 8; 2) для второго подъезда – кв. № 30; 3) для третьего подъезда – кв. № 72.)

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап 16.04.2018 с 19:00 ч.

- заочный этап с 16.04.2018 с 19:00 ч. по 26.04.2018 до 17:00 ч.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 34

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: группы собственников: [REDACTED]

**Присутствующие на очном этапе голосования:**

На очном этапе голосования присутствовали физические и юридические лица в количестве 12 (двенадцати) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 6 к настоящему протоколу.

**Бланки решений собственников, участвующие в заочной части голосования:**

В адрес инициатора собрания передано 65 заполненных бланков решений собственниками помещений.

Итого для голосования представлены надлежаще оформленные письменные решения собственников (представителей собственников) помещений в количестве 65 (Шестидесяти пяти) штук на 65 листах, общей площадью в совокупности 3 984,20, что составляет 88,57% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Перечень собственников (представителей собственников), принявших участие в заочной форме голосования прилагается к настоящему протоколу приложение № 3.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО "Ненецкая управляющая компания" (ИНН2983010253), генеральный директор Каменский Денис Александрович.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4 498,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4 498,50 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 27.04.2018г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение состава Совета дома.
4. Расторжение договора управления с ООО УК «ПОК и ТС», в связи с истечением срока действия договора управления с 01.08.2018 г.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
6. Выбор в качестве управляющей компании ООО "Ненецкая управляющая компания" (ИНН 2983010253) с 01.08.2018 года, но не ранее даты внесения информации о многоквартирном доме в реестр лицензий НАО.
7. Утверждение проекта договора управления, в том числе срока действия договора (3 года), размера тарифа и перечня на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (в размере 55 руб./м2 без учета КР на СОИ), многоквартирного дома № 34 по ул. Первомайской.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, о заочных и очно-заочных голосованиях путем размещения уведомлений и бюллетеней в почтовых ящиках.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 984,20, что составляет 88,57 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам, поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря собрания.

**Предложено:**

Кандидатура Председателя собрания: Генеральный директор ООО «Ненецкая УК» - Д.А. Каменский.

Кандидатура Секретаря собрания: Представитель ООО «Ненецкая УК» - М.А. Шишова

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3930,00	98,64	0	0,00	54,20	1,36

**Решение принято.**

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии.

**Предложено:** кандидатуры счетной комиссии

1. Собственник кв. № [REDACTED]
2. Представитель ООО «Ненецкая УК» - М.А. Шишова

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3930,00	98,64	0	0,00	54,20	1,36

**Решение принято.**

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение состава Совета дома.

**Предложено:** кандидатуры Совета дома в следующем составе:

1. Собственники кв. [REDACTED], кв. [REDACTED], кв. [REDACTED] - от 1го подъезда.
2. Собственники кв. [REDACTED], кв. [REDACTED], кв. 54 [REDACTED] - от 2го подъезда.
3. Собственники кв. [REDACTED], кв. [REDACTED], кв. [REDACTED] - от 3го подъезда.

Председатель Совета дома собственник кв. № 32 - Дряпко Н.В.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение состава Совета дома.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3984,20	100,00	0	0,00	0	0,00

**Решение принято.**

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 4 вопросу повестки дня - Расторжение договора управления с ООО УК «ПОК и ТС», в связи с истечением срока действия договора управления с 01.08.2018 г.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления с ООО УК «ПОК и ТС», в связи с истечением срока действия договора управления с 01.08.2018 г.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Расторжение договора управления с ООО УК «ПОК и ТС», в связи с истечением срока действия договора управления с 01.08.2018 г.</b>					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2728,60	68,49	1201,30	30,15	54,30	1,36

**Решение принято.**

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 5 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</b>					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3984,20	100,00	0	0,00	0	0,00

**Решение принято.**

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 6 вопросу повестки дня - Выбор в качестве управляющей компании ООО "Ненецкая управляющая компания" (ИНН 2983010253) с 01.08.2018 года, но не ранее даты внесения информации о многоквартирном доме в реестр лицензий НАО.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей компании ООО "Ненецкая управляющая компания" (ИНН 2983010253) с 01.08.2018 года, но не ранее даты внесения информации о многоквартирном доме в реестр лицензий НАО.

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор в качестве управляющей компании ООО "Ненецкая управляющая компания" (ИНН 2983010253) с 01.08.2018 года, но не ранее даты внесения информации о многоквартирном доме в реестр лицензий НАО.</b>					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2728,60	68,49	1255,60	31,51	0	0,00

**Решение принято.**

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 7 вопросу повестки дня - Утверждение проекта договора управления, в том числе срока действия договора (3 года), размера тарифа и перечня на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (в размере 55 руб./м2 без учета КР на СОИ), многоквартирного дома № 34 по ул. Первомайской.

**Предложено:** Утвердить проект договора управления, в том числе срок действия договора (3 года), размер тарифа и перечня на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (в размере 55 руб./м2 без учета КР на СОИ), многоквартирного дома № 34 по ул. Первомайской.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение проекта договора управления, в том числе срока действия договора (3 года), размера тарифа и перечня на услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества (в размере 55 руб./м2 без учета КР на СОИ), многоквартирного дома № 34 по ул. Первомайской.</b>					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2690,00	67,52	1201,30	30,15	92,90	2,33

**Решение принято.**

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 8 вопросу повестки дня - Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**Предложено:** Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях,

непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, непосредственно в ресурсоснабжающие организации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3945,60	99,03	0	0,00	38,60	0,97

**Решение принято.**

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича по 9 вопросу повестки дня - Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, о заочных и очно-заочных голосованиях путем размещения уведомлений и бюллетеней в почтовых ящиках.

**Предложено:** Утвердить порядок извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, о заочных и очно-заочных голосованиях путем размещения уведомлений и бюллетеней в почтовых ящиках.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение порядка извещения собственников помещений о проведении очередных и внеочередных общих собраний и об итогах голосования путем размещения письменных уведомлений, копий протоколов на первом этаже в каждом подъезде дома на информационных досках, о заочных и очно-заочных голосованиях путем размещения уведомлений и бюллетеней в почтовых ящиках.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3984,20	100,00	0	0,00	0	0,00

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 65 штук на 65 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
3. Перечень лиц, принявших участие в заочной форме голосования на 4 л. в 1 экз.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на 1 л. в 1 экз.
5. Уведомление юридических лиц о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
6. Перечень лиц, принявших участие в очной форме голосования на 5 л. в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  
Генеральный директор ООО «Ненецкая УК» \_\_\_\_\_ /Д.А. Каменский /27.04.2018

Секретарь общего собрания:  
Представитель ООО «Ненецкая УК» \_\_\_\_\_ /М.А. Шишова /27.04.2018

**Члены счетной комиссии:**

Собственник кв. № \_\_\_\_\_ МКД № 34 по ул. Первомайская

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /27.04.2018

Представитель ООО «Ненецкая УК»

Подпись \_\_\_\_\_ /М.А. Шишова /27.04.2018

Представитель избранной управляющей компании  
Генеральный директор ООО «Ненецкая УК» \_\_\_\_\_ /Д.А. Каменский /27.04.2018

