

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
№ 2 от « 01 » октября 20 18 г.

Место проведения общего собрания:	Улица ул. им. И.К. Швецова, дом № 1, первый подъезд
Дата проведения (начала) общего собрания:	«19» сентября 2018 г. 18 ч. 30 мин
Дата окончания общего собрания:	«28» сентября 2018 г. 17 ч. 00 мин.
Подсчет голосов производился:	«01» октября 2018 г. 10 ч. 00 мин.

<b>Внеочередное</b> общее собрание собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ул. ул. им. И.К. Швецова, дом № 1
форма проведения: <u>Очно-заочное</u>

Инициатор общего собрания: Муниципальное казенное учреждение «Управление городского хозяйства г. Нарьян-Мара» ОГРН 1088383000441, собственника кв.3,6,11,24,28,29,32,36,39,40,45,48,49,51,52,53,57,59,60,61,64,68,69,70,73,77,82,85,89,91,93,96,97,101,106,111.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании приведены в таблице

№ п/п	Данные приглашенного лица <sup>1</sup>	Цель участия в общем собрании
	Представитель НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства НАО»	Разъяснение вопросов повестки дня в части способов формирования фонда капитального ремонта

Сведения о лицах, принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня на очной части общего собрания приведены в листе регистрации собственников помещений - Приложение №1.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании приведены в Приложении № 5 (В соответствии с п. 4.1. ст. 48 ЖК РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников)

Бланки решений собственников, участвующие в заочной части голосования:

В адрес инициатора собрания передано 17 заполненных бланков решений собственниками помещений.

1 бланк решений признаны недействительными, в связи с неверной информацией о собственнике, отсутствием даты заполнения, проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос, не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника).

Итого для голосования представлены надлежаще оформленные письменные решения собственников (представителей собственников) помещений в количестве 16 (шестнадцать) штук на 17 листах, общей площадью в совокупности 2932,5 что составляет 37,76 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7765.9

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2932.5

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup>: 8733.3

Кворум отсутствует ( 37,76 %)

Приложение:

1. Лист регистрации - 2 л.
2. Сообщение о собрании – 1 л.
3. Реестр всех собственников - 2 л.
4. Реестр муниципальных квартир – 1 л.
5. Передаточный акт – 5 л.
6. Доверенность на Белохвостова А.Л. – 1 л.
7. Бланки решений собственников – 16 бланка на 17 листах
8. Решения собственников, признанные недействительными на 1 бланк на 1 л.

<sup>1</sup> В качестве места проведения общего собрания указывается адрес, по которому проводилось очное собрание или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании. В случае использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания, в качестве места проведения общего собрания указывается адрес многоквартирного дома. Место проведения общего собрания, указанное в протоколе, должно соответствовать адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

<sup>1</sup> Для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение.

<sup>1</sup> В соответствии с ч. 2 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания. Повестка дня данного собрания должна соответствовать повестке, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (см. п. 4 ч. 5 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации).

<sup>1</sup> В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

<sup>1</sup> Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами.