

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 34 по ул. Первомайская

Дата протокола: 10.12.2018

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания:

- очный этап – Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 34 в 1-м подъезде.
- заочный этап - Ненецкий АО, г. Нарьян-Мар, ул. Ленина, д. 19 цокольное помещение 4 секции.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап 27.11.2018 с 19:00 ч.
- заочный этап с 27.11.2018 с 19:00 ч. по 10.12.2018 до 17:00 ч.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Нарьян-Мар ул. Первомайская д. 34

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе группы собственников: ██████████ (кв. № ██████████) (кв. № ██████████) (кв. № ██████████) (кв. № ██████████) (кв. № ██████████) (кв. № ██████████) (кв. № ██████████)

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 27.11.2018 по адресу г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская д. 34 в 1-м подъезде.

Заочный этап голосования проводился с 27.11.2018 19:00 по 10.12.2018 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 10.12.2018 17:00 года (включительно), любому участнику инициативной группы, либо в почтовые ящики: 1) для первого подъезда – кв. № ██████████ 2) для второго подъезда – кв. № ██████████ 3) для третьего подъезда – кв. № ██████████))

Присутствующие на очном этапе голосования:

Присутствующие лица в количестве 2 (двух) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 7 к настоящему протоколу.

Бланки решений собственников, участвующие в заочной части голосования:

В адрес инициатора собрания передано 53 бланка решений, заполненных собственниками помещений.

Итого для голосования представлены надлежаще оформленные письменные решения собственников (представителей собственников) помещений в количестве 53 (Пятидесяти трех) штук на 53 листах, общей площадью **в совокупности 3 390,30, что составляет 75,37 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Перечень собственников, принявших участие в заочной форме голосования в количестве 53 собственников (представителей собственников), прилагается к настоящему протоколу приложение № 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 498,50 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 498,50 кв.м.

Подсчет голосов окончен 10.12.2018

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
4. Определение даты, с которой договоры холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, считаются заключенными – «01» января 2019 года.
5. Определение даты, с которой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, считается заключенным – со дня начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Принятие решения об использовании общего имущества (фасад здания), а именно - заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
7. Принятие решения о наделении председателя Совета дома полномочиями по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также получению денежных средств от лиц, с которыми заключены договора на использование общего имущества дома.

8. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также полномочиями по рассмотрению и согласованию существенных условий договоров на использование общего имущества.

9. Принятие решения о включении в состав общего имущества дома конструкций козырьков, поручней, а также металлического ограждения, установленных в течение октября 2018 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 390,30, что составляет 75,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича **по 1 вопросу повестки дня** - Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем и секретарем собрания

Председатель собрания: Генеральный директор ООО "Ненецкая УК" - Д.А. Каменский.

Секретарь собрания: Представитель ООО "Ненецкая УК" - М.А. Шишова

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3390,30	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича **по 2 вопросу повестки дня** - Выбор членов счетной комиссии.

Предложено: избрать членами счетной комиссии

1. Представитель собственника по доверенности кв. № [REDACTED]

2. Представитель ООО "Ненецкая УК" - М.А. Шишова

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3390,30	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича **по 3 вопросу повестки дня**

- Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Предложено: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3390,30	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича **по 4 вопросу повестки дня** - Определение даты, с которой договоры холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, считаются заключенными – «01» января 2019 года.

Предложено: Определить дату, с которой договоры холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, считаются заключенными – «01» января 2019 года.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение даты, с которой договоры холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, считаются заключенными – «01» января 2019 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3390,30	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича **по 5 вопросу повестки дня** - Определение даты, с которой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, считается заключенным – со дня начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Определить дату, с которой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, считается заключенным – со дня начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение даты, с которой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, считается заключенным – со дня начала деятельности регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3371,05	99,43	0	0,00	19,25	0,57

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича **по 6 вопросу повестки дня** - Принятие решения об использовании общего имущества (фасад здания), а именно - заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Предложено: Принять решение об использовании общего имущества (фасад здания), а именно - заключить договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об использовании общего имущества (фасад здания), а именно - заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3390,30	75,37	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича **по 7 вопросу повестки дня** - Принятие решения о наделении председателя Совета дома полномочиями по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также получению денежных средств от лиц, с которыми заключены договора на использование общего имущества дома.

Предложено: Наделить председателя Совета дома полномочиями по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также на получение денежных средств от лиц, с которыми заключены договора на использование общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о наделении председателя Совета дома полномочиями по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также получению денежных средств от лиц, с которыми заключены договора на использование общего имущества дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3390,30	75,37	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича **по 8 вопросу повестки дня** - Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также полномочиями по рассмотрению и согласованию существенных условий договоров на использование общего имущества.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также полномочиями по рассмотрению и согласованию существенных условий договоров на использование общего имущества.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также полномочиями по рассмотрению и согласованию существенных условий договоров на использование общего имущества.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3390,30	75,37	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято.

В рамках очной части голосования **Слушали:** Каменского Дениса Александровича **по 9 вопросу повестки дня** - Принятие решения о включении в состав общего имущества дома конструкций козырьков, поручней, а также металлического ограждения, установленных в течение октября 2018 г.

Предложено: Предложено: Включить в состав общего имущества дома конструкции - козырьков, поручней, а также металлического ограждения, установленных в течение октября 2018 г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества дома конструкций козырьков, поручней, а также металлического ограждения, установленных в течение октября 2018 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3390,30	75,37	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 53 штук на 53 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
3. Перечень лиц, принявших участие в заочной форме голосования на 3 л. в 1 экз.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на 1 л. в 1 экз.
5. Уведомление юридических лиц о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей на 2 л. в 1 экз.
7. Перечень лиц, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования на 4 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Генеральный директор ООО «Ненецкая УК» _____ /Д.А. Каменский /10.12.2018

Секретарь общего собрания:

Представитель ООО «Ненецкая УК» _____ /М.А. Шишова /10.12.2018

Члены счетной комиссии:

Представитель собственника по доверенности кв. № 30

Подпись _____ / _____ / 10.12.2018

Представитель ООО «Ненецкая УК»

Подпись _____ / М.А. Шишова / 10.12.2018