

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Нарьян-Мар ул. Первомайская д. 34

Дата протокола: 16.12.2020

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 34

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 04.12.2020 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 15.12.2020 17:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 34.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: [REDACTED] (собственник кв. [REDACTED])

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 04.12.2020 по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 34, в 1-м подъезде.

Заочный этап голосования проводился с 04.12.2020 19:00 по 15.12.2020 17:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 15.12.2020 17:00 года (включительно), любому участнику инициативной группы, либо в почтовые ящики: 1) для первого подъезда – кв. № [REDACTED] для второго подъезда – кв. № [REDACTED] для третьего подъезда – кв. № [REDACTED])

Присутствующие на очном этапе голосования:

На очном этапе голосования присутствовали физические/юридические лица в количестве 13 (тринадцати) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 7 к настоящему протоколу.

Бланки решений собственников, участвующие в заочной части голосования:

В адрес инициатора собрания передано 44 заполненных бланка решений собственников помещений. 3 бланка решений признаны недействительными, в связи с неполным и/или не верным оформлением.

Итого для голосования представлены надлежаще оформленные письменные решения собственников (представителей собственников) помещений в количестве 41 (сорок одной) штуки на 41 листе, общей площадью в совокупности 2 845,60, что составляет 63,25 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Перечень лиц, принявших участие в заочном этапе голосования в количестве 41 собственника (представителя собственника). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4 498,70 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 498,70 кв.м.

Подсчет голосов окончен 16.12.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии.
3. Утверждение состава Совета дома.
4. Утверждение председателя Совета дома.
5. Определение срока полномочий избранного Совета дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 845,60, что составляет 63,25 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

В рамках очной части голосования Слушали: [REDACTED] по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем и секретарем собрания

Председатель собрания: [REDACTED] - собственник кв. № [REDACTED]

Секретарь собрания: [REDACTED] - собственник 1/2 кв. № [REDACTED]

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2791,10	98,08	0	0,00	54,50	1,92

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

В рамках очной части голосования Слушали: [REDACTED] по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии.

Предложено: избрать членами счетной комиссии

1. [REDACTED] - собственник кв. № [REDACTED]

2. [REDACTED] - собственник 1/2 кв. № [REDACTED]

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2791,10	98,08	0	0,00	54,50	1,92

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

В рамках очной части голосования Слушали: Апицину Нину Дмитриевну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение состава Совета дома.

Предложено: избрать Совет дома в следующем составе

1. Собственник 1/3 кв. [REDACTED] собственник кв. [REDACTED] собственник кв. [REDACTED]

[REDACTED] от 1го подъезда

2. Собственник 1/2 кв. [REDACTED] собственник кв. [REDACTED] собственник кв. [REDACTED]

[REDACTED] - от 2го подъезда.

3. Собственник кв. [REDACTED] собственник кв. [REDACTED] собственник 1/2 кв. [REDACTED]

[REDACTED] от 3го подъезда.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение состава Совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2845,60	100,00	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

В рамках очной части голосования Слушали: [REDACTED] по 4 вопросу повестки дня - Утверждение председателя Совета дома.

Предложено: избрать председателем Совета дома

Собственника кв. [REDACTED]

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение председателя Совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2778,00	97,62	0	0,00	67,60	2,38

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

В рамках очной части голосования Слушали: Апицину Нину Дмитриевну по 5 вопросу повестки дня - Определение срока полномочий избранного Совета дома.

Предложено: Определить срок полномочий избранного Совета дома - до переизбрания.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение срока полномочий избранного Совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2723,50	95,71	0	0,00	122,10	4,29

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 41 штуки на 41 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
3. Перечень лиц, принявших участие в заочной форме голосования на 3 л. в 1 экз.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 ЖК РФ на 1 л. в 1 экз.
5. Уведомление юридических лиц о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и направлении бланка решения на 4 л. в 1 экз.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей на 2 л. в 1 экз.
7. Перечень лиц, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования на 4 л. в 1 экз.
8. Решения собственников, признанные недействительными на 3 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания: собственник кв. № [REDACTED] МКД № 34 по ул. Первомайская

[REDACTED] /16.12.2020

Секретарь общего собрания: собственник 1/2 кв. № [REDACTED] МКД № 34 по ул. Первомайская

[REDACTED] /16.12.2020

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. № [REDACTED] МКД № 34 по ул. Первомайская [REDACTED] 16.12.2020

Собственник кв. 1/2 № [REDACTED] МКД № 34 по ул. Первомайск [REDACTED] 16.12.2020