

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Нарьян-Мар, ул. им В.В. Сушинского, д. 10**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
Плата за содержание жилого помещения		14 475 625,32	84,78
в том числе:			
<i>I. За коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД</i>		936 701,08	5,49
Электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме		475 273,15	2,78
Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме		47 389,74	0,29
Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме		206 958,06	1,21
Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		207 080,13	1,21
<i>II. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества</i>		10 509 327,95	79,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома		687 255,78	4,03
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	206 581,80	1,21
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента			
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов			
Осмотр стен			
Осмотр перекрытий и покрытий			
Проверка кровли на отсутствие протечек			
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке			
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи			
Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами			
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей			
Проверка состояния перегородок, внутренней отделки, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			

При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ			
Текущий ремонт конструктивных элементов	при необходимости	480 673,98	2,82
При выявлении нарушений, приводящих к протечкам кровли. - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
Восстановление или замена отдельных элементов крылец			
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			
При выявлении нарушений целостности оконных и дверных заполнений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ			
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		2 600 586,79	15,23
Техническое обслуживание систем вентиляции	2 раза в год	47 257,27	0,27
Осмотр системы вентиляции (каналы и шахты)			
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ			
Текущий ремонт систем вентиляции	при необходимости	8 101,25	0,05
Устранение неплотностей, засоров в вентиляционных каналах			
Техническое обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	93 164,34	0,55
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ХВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома			
Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения			
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
Текущий ремонт системы ХВС	при необходимости	153 923,69	0,90
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
Техническое обслуживание системы ГВС	по мере необходимости	93 164,34	0,55
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы ГВС, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома			
Постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения			
Промывка систем ГВС для удаления накипно-коррозионных отложений			
Текущий ремонт системы ГВС	при необходимости	153 923,69	0,90
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			

Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
Техническое обслуживание системы отопления	по мере необходимости	121 518,70	0,71
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов системы отопления, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома			
Постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления			
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления			
Удаление воздуха из системы отопления			
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений			
Текущий ремонт системы отопления	при необходимости	199 830,76	1,17
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации			
Техническое обслуживание системы водоотведения		47 257,27	0,28
Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости		
Текущий ремонт системы водоотведения	при необходимости	76 961,85	0,45
Восстановление исправности элементов внутренней канализации			
Техническое обслуживание системы электроснабжения	2 раза в год	49 957,69	0,29
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов			
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения			
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	71 561,01	0,42
Замена вышедших из строя датчиков, проводки			
Техническое обслуживание системы газоснабжения		163 382,36	0,96
Осмотр газопровода и оборудования системы газоснабжения	1 раз в год		
Техническое обслуживание лифтов		1 320 582,58	7,73
Содержание лифтов	постоянно		
Техническое обслуживание и ремонт лифтов			
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		4 556 175,16	26,69
Уборка мест общего пользования		2 321 556,80	13,61
Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	2 321 556,80	4,80
Мытье тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	288 473,60	1,69
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	940 374,65	5,50
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	182 070,48	1,07
Влажное подметание пола кабин лифтов	1 раз в месяц	32 102,07	0,19
Мытье пола кабин лифтов	1 раз в месяц	18 903,67	0,11
Мытье стен и дверей кабин лифтов	1 раз в месяц	19 753,95	0,12
Влажная протирка подоконников	2 раза в год	312,99	0,00
Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	6 259,79	0,04
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	9 924,43	0,06
Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла	2 раза в год	4 068,86	0,02

(легкодоступные)			
Дезинсекция и дератизация		50 919,65	0,30
Дезинсекция и дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1 раз в 2 года	50 919,65	0,30
Уборка придомовой территории		1 072 895,68	6,28
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	1 474,71	0,01
Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	29 108,52	0,17
Подметание территории в дни без снегопада	5 раза в неделю	125 046,06	0,72
Сдвигание свежевывающего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	233 384,86	1,37
Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	6 раз в год	604 977,46	3,54
Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	2 757,73	0,02
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	58 905,99	0,35
Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	17 240,34	0,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		982 533,28	5,57
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с размещением на свалке)	по мере необходимости	951 034,19	5,57
Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации	по мере необходимости	31 499,09	0,18
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения		128 269,74	0,75
Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления	постоянно	25 653,95	0,15
Аварийное обслуживание оборудования и сетей ГВС	постоянно	25 653,95	0,15
Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	постоянно	25 653,95	0,15
Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения	постоянно	25 653,95	0,15
Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	25 653,95	0,15
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	постоянно	2 665 310,22	15,60
3. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по итогам открытого конкурса		3 028 516,12	17,74
1. Работы по содержанию придомовой территории:		2 476 281,13	14,50
1.1. подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: ручную (3 102 м2 газона)	1 раз в год (с 10.06.2019 по 30.08.2019)	1298899,916	7,61
1.2. посадка деревьев:			
1.2.1 рябина обыкновенная(высота саженцев 1.5-2 м) (20 шт)	1 раз (Посадку произвести с 01.09.2019 по 01.10.2019)	198 480,55	1,16
1.2.2 береза (высота саженцев 1-1.5 м) (20 шт)	1 раз (Посадку произвести с 01.09.2019 по 01.10.2019)	102 615,79	0,60
1.3 устройство ограждения из стальных прямоугольных труб размером 40x20 мм, толщина стенки 2 мм. с окраской (ограждение газонов)	1 раз(Посадку произвести с 01.09.2019 по 01.10.2019)	876284,8704	5,13

<p>2. Установка камер видеонаблюдения придомовой территории с дальнейшим круглосуточным видеонаблюдением с записью и хранением (3 шт)</p>	<p>1 раз (установка первой камеры в срок не позднее 30 дней с момента заключения договора управления, остальные камеры устанавливаются в срок не позднее 30 дней с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию последующих секций)</p>	<p>86 413,30</p>	<p>0,51</p>
<p>3. Подготовка здания к праздникам:</p>		<p>465 821,70</p>	<p>2,73</p>
<p>3.1 Установка (включающее оформление новогодними атрибутами) и демонтаж новогодней елки "ЭВЕРЕСТ"</p>	<p>1 раз в год (в течении всего периода управления) (установка в период с 10 декабря по 15 декабря, демонтаж 25 января по 1 февраля)</p>	<p>465 821,70</p>	<p>2,73</p>